

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5419-CPI-4/2024
Заводни број: 351-539/24
Датум: 18.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100, поднетог путем ДОО Вукадиновић инжењеринг из Шида, законски заступник Миленко Вукадиновић из Шида, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи I фазе – надстрешнице, спратности П+0, максималних димензија 9,57 x 54,14м, висине слемена 4,17м, укупне бруто површине 505,00м² и укупне нето површине 505,00м² и изградњи II фазе – трибине спратности П+0, максималних димензија 16,66 (17,09) x 54,14м, укупне бруто површине 1009,00м² и укупне нето површине 1009,00м², све у функцији фудбалског терена у Руми, ул. Орловићева бр. 100, на катастарској парцели бр. 4950 к.о. Рума, укупне површине парцеле 40.052,00м².

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 241100.

Предрачунска вредност радова износи 34.000.000,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-5419-LOC-1/2024 од 09. 04. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта бр. 21169-178623-0 од априла 2024. године, израђен од ДОО "Вукадиновић инжењеринг" из Шида, главни пројектант: Миленко Вукадиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 П036 16.

Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 21169-178623-1 од априла 2024. године, израђен од ДОО "Вукадиновић инжењеринг" из Шида, одговорни пројектант: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 7/2024-ТК од априла 2024. године, израђена од ДОО "ЕЛЕКТРИК" из Шида, вршилац техничке контроле: Лазар Смиљковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р148 18.

- Пројекат конструкције бр.21169-178623-2/1 од априла 2024. године, израђен од ДОО "Вукадиновић инжењеринг" из Шида, одговорни пројектант: Миленко Вукадиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 П036 16 и Техничка контрола пројекта број 7/2024-ТК од априла 2024. године, израђена од ДОО "ЕЛЕКТРИК" из Шида, вршилац техничке контроле: Растко Павковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Е237 07.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 17. 04. 2024. године, инвеститор, Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100, путем ДОО Вукадиновић инжењеринг из Шида, законски заступник Миленко Вукадиновић из Шида, обратио се се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на изградњи I фазе – надстрешнице, спратности П+0, максималних димензија 9,57 x 54,14м, висине слемена 4,17м, укупне бруто површине 505,00м² и укупне нето површине 505,00м² и изградњи II фазе – трибине спратности П+0, максималних димензија 16,66 (17,09) x 54,14м, укупне бруто површине 1009,00м² и укупне нето површине 1009,00м², све у функцији фудбалског терена у Руми, ул. Орловићева бр. 100, на катастарској парцели бр. 4950 к.о. Рума, укупне површине парцеле 40.052,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-5419-LOC-1/2024 од 09. 04. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. Извод из пројекта бр. 21169-178623-0 од априла 2024. године, израђен од ДОО “Вукадиновић инжењеринг” из Шида, главни пројектант: Миленко Вукадиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 П036 16.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 21169-178623-1 од априла 2024. године, израђен од ДОО “Вукадиновић инжењеринг” из Шида, одговорни пројектант: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 7/2024-ТК од априла 2024. године, израђена од ДОО “ЕЛЕКТРИК” из Шида, вршилац техничке контроле: Лазар Смиљковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P148 18.

- Пројекат конструкције бр.21169-178623-2/1 од априла 2024. године, израђен од ДОО “Вукадиновић инжењеринг” из Шида, одговорни пројектант: Миленко Вукадиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 П036 16 и Техничка контрола пројекта број 7/2024-ТК од априла 2024. године, израђена од ДОО “ЕЛЕКТРИК” из Шида, вршилац техничке контроле: Растко Павковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 E237 07.

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО Вукадиновић инжењеринг из Шида, законски заступник Миленко Вукадиновић из Шида

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-64/24-IV-04 од 18.04.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

8. **Сагласност** Републичке дирекције РС за имовину бр. 351-9/2024 од 05.02.2024. године

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 18. 04. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 4308 за катастарску парцелу број 4950 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш